

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

woning duur

woning

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	2,0	0,3 pp per woning
sterk stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	2,0	
matig stedelijk	1,5	1,7	1,6	1,8	1,9	2,1	
weinig stedelijk	1,5	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2	
niet stedelijk	1,5	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2	

woning midden

woning

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	1,2	1,4	1,4	1,6	1,6	1,8	0,3 pp per woning
sterk stedelijk	1,2	1,4	1,4	1,6	1,6	1,8	
matig stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	1,9	
weinig stedelijk	1,3	1,5	1,6	1,8	1,8	1,9	
niet stedelijk	1,3	1,5	1,6	1,8	1,8	1,9	

woning goedkoop

woning

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	1,1	1,2	1,2	1,4	1,3	1,5	0,3 pp per woning
sterk stedelijk	1,1	1,2	1,2	1,4	1,3	1,6	
matig stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7	
weinig stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7	
niet stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7	

serviceflat/aanleunwoning

woning

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3 pp per woning zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen
sterk stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6	
matig stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6	
weinig stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6	
niet stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6	

kamer verhuur

kamer

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2 pp per woning
sterk stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6	
matig stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6	
weinig stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6	
niet stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6	

binnensteden/hoofdwinkelgebieden

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	2,5	3,5	-	-	-	-	85% 1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
sterk stedelijk	2,5	3,5	-	-	-	-	
matig stedelijk	2,8	3,8	-	-	-	-	
weinig stedelijk	-	-	-	-	-	-	
niet stedelijk	-	-	-	-	-	-	

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebiedrest
bebouwde kom**stadsdeelcentra**100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	-	-	2,8	3,8	3,0	4,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
sterk stedelijk	-	-	2,8	3,8	3,0	4,0		
matig stedelijk	-	-	-	-	-	-		
weinig stedelijk	-	-	-	-	-	-		
niet stedelijk	-	-	-	-	-	-		

wijk-, buurt- en dorpscentra100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
sterk stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0		
matig stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0		
weinig stedelijk	3,0	4,5	3,0	4,5	3,0	4,5		
niet stedelijk	3,0	4,5	3,0	4,5	3,0	4,5		

grootschalige detailhandel100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	-	-	4,5	6,5	5,5	7,5	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
sterk stedelijk	-	-	4,5	6,5	5,5	7,5		
matig stedelijk	-	-	5,5	7,5	6,0	8,0		
weinig stedelijk	-	-	6,5	8,5	6,5	8,5		
niet stedelijk	-	-	6,5	8,5	6,5	8,5		

(week)markt100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,15	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24	85%	1 m ² markt kraam = 6 m ² bvo (indien geen parkeren achter kraam dan + 1,0 pp per standhouder)
sterk stedelijk	0,15	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24		
matig stedelijk	0,15	0,24	0,15	0,24	0,15	0,24		
weinig stedelijk	0,18	0,27	0,18	0,27	0,18	0,27		
niet stedelijk	0,18	0,27	0,18	0,27	0,18	0,27		

(commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	1,5	2,0	2,0	2,5	2,5	3,0	20%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
sterk stedelijk	1,5	2,0	2,0	2,5	2,5	3,0		
matig stedelijk	1,7	2,3	2,3	2,8	2,8	3,3		
weinig stedelijk	2,3	2,5	2,8	3,3	3,0	3,5		
niet stedelijk	2,3	2,5	2,8	3,3	3,0	3,5		

kantoren (kantoren zonder baliefunctie)100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,8	1,3	1,0	1,5	1,2	1,9	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
sterk stedelijk	0,8	1,5	1,0	1,7	1,2	1,9		
matig stedelijk	1,0	1,7	1,2	1,9	1,5	2,0		
weinig stedelijk	1,2	2,0	1,5	2,1	1,7	2,5		
niet stedelijk	1,2	2,0	1,7	2,1	1,7	2,5		

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebiedrest
bebouwde kom**arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven** (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf) 100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,2	0,3	0,3	0,4	0,6	0,7	5%	1 arbeidsplaats = 30-50 m ² bvo
sterk stedelijk	0,4	0,5	0,5	0,6	0,7	0,8		
matig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9		
weinig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9		
niet stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9		

arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf) 100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,7	1,2	1,2	1,5	2,0	2,5	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
sterk stedelijk	1,0	1,5	1,5	2,0	2,0	2,5		
matig stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8		
weinig stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8		
niet stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8		

showroom100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,4	0,6	0,6	0,8	1,0	1,2	35%	1 arbeidsplaats = 30-50 m ² bvo
sterk stedelijk	0,6	0,8	0,8	1,0	1,2	1,4		
matig stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8		
weinig stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8		
niet stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8		

bedrijfsverzamelgebouw100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7	10%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
sterk stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		
matig stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		
weinig stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		
niet stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		

café/bar/discotheek/cafetaria100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0	90%	
sterk stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0		
matig stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0		
weinig stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0		
niet stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0		

restaurant100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0	80%	
sterk stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0		
matig stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0		
weinig stedelijk	10,0	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0		
niet stedelijk	10,0	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0		