

**Beantwoording zienswijze**1. Waterschap Rivierenland, De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel.

De inspraakreactie is op 3 augustus 2009 bij de gemeente binnengekomen. De inspraakreactie is binnen de aangegeven termijn ingediend.

De inspraakreactie richt zich op de A-watgang en de waterretentie in de Woerden

- *De A-watgang inclusief beschermingszones, op de verbeelding weergegeven als respectievelijk 'water' en 'waterstaat – waterlopen' is niet alle gevallen correct overgenomen op de verbeelding.*

Reactie

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast.

- *De aanduiding 'specifieke van vorm groen – waterretentie' ontbreekt op de bestemming 'groen' in de uitbreidingsplannen van De Woerden'. In deze gebieden zijn nadrukkelijk groenstroken ingericht die ook voorzien in de vereiste waterberging.*

Reactie

In de uitbreidingsplannen 'De Woerden' zijn gronden aangewezen als 'openbaar groen' of als 'groenvoorzieningen' onder andere bestemd voor voorzieningen voor de retentie en infiltratie van regenwater. Ook is er de bestemming waterretentie in het plan opgenomen. Binnen het voorontwerpbestemmingsplan 'Herveld – Andelst' zijn deze voorzieningen alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – waterretentie'. Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. In de doeleindenomschrijving van de bestemming 'groen' wordt opgenomen dat voorzieningen voor de waterretentie en infiltratie zijn toegestaan. Verder wordt opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – waterretentie' uitsluitend infiltratie- en retentievoorzieningen, (openbare) groenvoorzieningen, water en speelvoorzieningen zijn toegestaan.

## 2. XXX

De inspraakreactie is op 13 augustus 2009 bij de gemeente binnengekomen. De inspraakreactie is binnen de aangegeven termijn ingediend.

De inspraakreactie richt zich op de Kerkstraat 23 te Andelst.

- *Op het perceel aan de Kerkstraat 23 hebben altijd al detailhandels- en bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Op dit moment is het bedrijf Mathijssen Electrotechniek er gevestigd. De geldende bestemming detailhandel met bedrijfswoning dient gehandhaafd te blijvend.*

Reactie:

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. Het bedrijf heeft vier mensen in dienst en een brutovloeroppervlakte van ongeveer 84 m<sup>2</sup>. Er wordt niet voldaan aan de voorwaarden van aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten. Dit betekent dat het bedrijf niet als ondergeschikt kan worden beschouwd ten opzichte van de functie wonen. Er is geen sprake meer van detailhandelsactiviteiten. Op het perceel wordt de bestemming 'bedrijf' met de aanduidingen 'bedrijfswoning' en 'specifieke vorm van bedrijf – installatiebedrijf' gelegd.

3. XX

De inspraakreactie is op 6 augustus 2009 bij de gemeente binnengekomen. De inspraakreactie is binnen de aangegeven termijn ingediend.

De inspraakreactie richt zich op het perceel kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie G, nummer 1618 ('t Kerkeweidje) te Herveld.

- *Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'woondoeleinden (nader uit te werken)'. In het voorontwerp bestemmingsplan krijgt dit perceel de bestemming 'maatschappelijk' en 'waarde – archeologie'. De bestemming 'woondoeleinden (nader uit te werken)' dient gehandhaafd te blijven.*

Reactie:

Het perceel wordt buiten het bestemmingsplan gelaten, omdat er een verzoek tot uitwerking van de bestemming 'woondoeleinden (nader uit te werken)' is ontvangen. Onderhavig plan is conserverend van aard en heeft als uitgangspunt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken, derhalve zal de invulling van dit gebied meegenomen worden in een afzonderlijk bestemmingsplan.

4. XX

De inspraakreactie is op 4 augustus 2009 bij de gemeente binnengekomen. De inspraakreactie is binnen de aangegeven termijn ingediend.

De inspraakreactie richt zich op het perceel kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie G, nummer 1618 ('t Kerkeweidje) te Herveld.

- *Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'woondoeleinden (nader uit te werken)'. In het voorontwerp bestemmingsplan krijgt dit perceel de bestemming 'maatschappelijk' en 'waarde – archeologie'. De bestemming 'woondoeleinden (nader uit te werken)' dient gehandhaafd te blijven.*

Reactie:

Het perceel wordt buiten het bestemmingsplan gelaten, omdat er een verzoek tot uitwerking van de bestemming 'woondoeleinden (nader uit te werken)' is ontvangen. Onderhavig plan is conserverend van aard en heeft als uitgangspunt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken, derhalve zal de invulling van dit gebied meegenomen worden in een afzonderlijk bestemmingsplan.

5. XX

De inspraakreactie is op 22 juli 2009 bij de gemeente binnengekomen. De inspraakreactie is binnen de aangegeven termijn ingediend.

De inspraakreactie richt zich op het perceel kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie G, nummer 1618 ('t Kerkeweidje) te Herveld.

- *Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'woondoeleinden (nader uit te werken)'. In het voorontwerp bestemmingsplan krijgt dit perceel de bestemming 'maatschappelijk' en 'waarde – archeologie'. De bestemming 'woondoeleinden (nader uit te werken)' dient gehandhaafd te blijven.*

Reactie:

Het perceel wordt buiten het bestemmingsplan gelaten, omdat er een verzoek tot uitwerking van de bestemming 'woondoeleinden (nader uit te werken)' is ontvangen. Onderhavig plan is conserverend van aard en heeft als uitgangspunt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken, derhalve zal de invulling van dit gebied meegenomen worden in een afzonderlijk bestemmingsplan.

## 6. XXX

De eerste inspraakreactie is op 15 mei 2009 bij de gemeente binnengekomen. Deze reactie is voor de aangegeven termijn ingediend. De tweede inspraakreactie is op 27 juli 2009 bij de gemeente binnengekomen. Deze inspraakreactie is binnen de aangegeven termijn ingediend.

De inspraakreacties richten zich op het perceel aan de Kerkstraat 20 te Andelst.

- *De tabaksschuur staat op de gemeentelijke monumentenlijst. Om het pand voor de toekomst te bewaren is een sluitende exploitatie van levensbelang. In de eerste inspraakreactie wordt daarom verzocht om de vestiging van een groothandel in dameskleding mogelijk te maken in het pand. In de tweede inspraakreactie wordt dit verzoek gewijzigd om de vestiging van een bedrijf voor horloge- en klokkenontwerp en – reparatie mogelijk te maken.*

Reactie:

Het perceel aan de Kerkstraat 20 te Andelst ligt in het plangebied van het bestemmingsplan 'Herveld – Andelst 1984'. De schuur heeft hierin de bestemming 'bijzondere bebouwing'. De gronden aangewezen als 'bijzondere bebouwing' zijn bestemd voor instellingen op het gebied van verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid en andere openbare en bijzondere dienstverlening.

De milieubelasting van de hiervoor genoemde activiteiten is te vergelijken met de milieubelasting van de bedrijven uit in Staat van bedrijfsactiviteiten, opgenomen in het bestemmingsplan 'Herveld – Andelst'. Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen om op de tabaksschuur de bestemming 'bedrijven' te leggen. Op de tabaksschuur wordt de bestemming 'bedrijf' gelegd met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – horloge- en klokkenmakerij' gelegd.

## 7. XXX

De inspraakreactie is op 13 augustus 2009 bij de gemeente binnengekomen. Een aanvulling op deze inspraakreactie is op 18 augustus 2009 bij de gemeente binnengekomen. De inspraakreactie is binnen de aangegeven termijn ingediend. De aanvulling is buiten de aangegeven termijn ingediend.

De inspraakreactie en de aanvulling richten zich het op zorgcentrum De Hoge Hof te Herveld.

- *In het geldende bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om vier woningen te bouwen aan de Venus te Herveld. Deze bouwmogelijkheid ontbreekt in het voorontwerpbestemmingsplan. De Woningstichting Valburg is van plan om deze woningen dit jaar te gaan bouwen. Deze bouwmogelijkheid dient gehandhaafd te blijven.*

Reactie:

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. Op dezelfde locatie wordt een bouwvlak opgenomen, zodat de bouw van maximaal 4 woningen mogelijk wordt.

- *Zorgcentrum De Hoge Hof krijgt de bestemming maatschappelijk. Uit de regels van deze bestemming wordt niet duidelijk of de bestaande situatie is opgenomen, te weten zorgcentrum met individuele bewoning, parkeren, woonbestemming, parkeergarage e.d.*

Reactie:

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. Op zorgcentrum De Hoge Hof wordt de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - zorgcentrum' gelegd. De regels worden aangevuld met de bepaling dat binnen deze aanduiding wonen op zowel de begane als de verdieping uitsluitend is toegestaan, al dan niet in relatie tot het zorgcentrum.

## 8. XXX

De inspraakreactie is op 13 augustus 2009 bij de gemeente binnengekomen. De inspraakreactie is binnen de aangegeven termijn ingediend.

De inspraakreactie richt zich op het perceel aan de Schoolstraat 6 te Herveld.

- *Op grond van het geldende bestemmingsplan kan het pand aan de achterzijde met 4 meter worden uitgebreid. In het voorontwerpbestemmingsplan is deze bouwmogelijkheid verwijderd. Het pand staat op de lijst van beeldbepalende bouwwerken. Naar eigen inschatting zijn alleen de voorgevel en de zijgevel van waarde. Kan de aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' van de verbeelding verwijderd worden.*

Reactie

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. De aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' wordt geprojecteerd aan de voorzijde en achter het verlengde van de zijgevels van de woning op het perceel aan de Schoolstraat. De aanduiding bijgebouwen uitgesloten wordt eveneens geprojecteerd op het perceel kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie H, nummer 569. Het monumentale karakter van de zijgevels en de voorgevel blijft hierdoor gehandhaafd en de bouwmogelijkheden blijven behouden.

## 9. XXX

De inspraakreactie is op 22 juli 2009 bij de gemeente binnengekomen. De inspraakreactie is binnen de aangegeven termijn ingediend.

De inspraakreactie richt zich op het perceel aan de Bredestraat Zuid 15, het Grintpad en het perceel tussen het Grintpad en de Amaryllisstraat te Herveld.

- *Vergunde dierenverblijven zijn niet duidelijk ingetekend*

Reactie

Het gaat om een verklaring in de vorm van gbkn- en kadastrale gegevens. Deze verklaringen hebben geen juridische betekenis in het bestemmingsplan. Deze gegevens zijn slechts een basis voor invulling van het bestemmingsplan. Bovendien kan op basis van deze gegevens niet worden afgeleid of een bouwwerk wel of niet is vergund. De verbeelding wordt op dit punt niet aangepast.

- *Het perceel tussen het Grintpad en de Amaryllisstraat heeft de bestemming 'wonen' gekregen. De bestemming was 'tuinen'. Kan het perceel de bestemming 'tuinen' weer krijgen in verband met toekomstige bouwplannen.*

#### Reactie

Het perceel tussen de Amaryllisstraat en het Grintpad ligt in het plangebied van het bestemmingsplan 'Herveld – Andelst 1984'. Het perceel heeft hierin de bestemmingen 'wonen', 'erven' en 'tuinen'. Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast conform het geldende bestemmingsplan 'Herveld – Andelst 1984'.

- *Wanneer is het Grintpad gelegaliseerd. De afspraak was dat het Grintpad tijdelijk zou zijn.*

#### Reactie

Voor het Grintpad is een tijdelijke ontheffing verleend. Echter het Grintpad vormt nog steeds een belangrijke verbinding voor het langzame verkeer. Vanuit maatschappelijk oogpunt is het daarom wenselijk dat het Grintpad gehandhaafd blijft. Het bestemmingsplan wordt op dit punt niet aangepast.

### 10. XXX

De inspraakreactie is op 22 juli 2009 bij de gemeente binnengekomen. De inspraakreactie is binnen de aangegeven termijn ingediend.

De inspraakreactie richt zich op het perceel aan Het Dorpsplein 22 te Herveld.

- *Kan de bestemming voor 'Zalencentrum De Hoendrik' worden aangevuld met de aanduiding 'horeca 3'?*

#### Reactie

Op 21 maart 2006 is een vrijstelling op grond van artikel 19, derde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening verleend om De Hoendrik te gebruiken voor horecadoeleinden. Aan deze horecadoeleinden zijn geen beperkingen gesteld. Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. Op het perceel wordt de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3' gelegd. Binnen deze aanduiding zijn de horecacategorieën 1, 2 en 3 toegestaan.

### 11. XXX

De inspraakreactie is op 21 juli 2009 bij de gemeente binnengekomen. De inspraakreactie is binnen de aangegeven termijn ingediend.

De inspraakreactie richt zich op het perceel aan de Bredestraat Zuid 49 te Herveld.

- *Het perceel is om onverklaarbare redenen buiten de komgrens gehouden. Verzocht wordt om de komgrens noordwaarts te schuiven, zodat het perceel binnen de komgrens komt te liggen.*

Reactie

De plangrens van het voorontwerpbestemmingsplan 'Herveld – Andelst' is niet bepalend voor de ligging van de bebouwde komgrens. Een aanpassing van de plangrens is niet nodig.

## 12. XXX

De inspraakreactie is op 5 augustus 2009 bij de gemeente binnengekomen. De inspraakreactie is binnen de aangegeven termijn ingediend.

- *Vanaf maart 2007 zijn er onderhandelingen over de ontwikkeling van woningen op de percelen kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie G, nummers 2054 en 2056. Er is een positief stedenbouwkundig advies uitgebracht. De ontwikkeling zit momenteel vast op een milieuonderzoek. Daarom wordt verzocht op deze percelen een wijzigingsbevoegdheid te leggen.*

Reactie

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Herveld – Andelst' heeft een conserverend karakter met als doel het vastleggen van de bestaande situatie. Binnen dit kader worden nieuwe ontwikkelingen niet mogelijk gemaakt. Nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied zullen mogelijk gemaakt moeten worden met een partiële wijziging van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt op dit punt niet aangepast.

- *Op het perceel kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie G, nummer 2054 is de bouw van een woning mogelijk op grond van het geldende bestemmingsplan. Deze bouwmogelijkheid is ten onrechte niet opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan.*

Reactie

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. Op dezelfde locatie wordt een bouwvlak opgenomen, zodat de bouw van één woning mogelijk wordt.

- *Het perceel kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie G, nummer 2054 is, gezien de eerder ingediende plannen, ten onrechte als groen bestemd.*

Reactie

Het perceel ligt in het plangebied van het bestemmingsplan 'Herveld – Andelst 1984' en heeft hierin de bestemming 'tuin'. Het perceel wordt niet conform de geldende bestemming gebruikt. Daarom is het perceel conform het feitelijke gebruik bestemd. Nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen in het voorontwerpbestemmingsplan 'Herveld – Andelst'. Het bestemmingsplan wordt op dit punt niet aangepast.

## 13. XXX

De inspraakreactie is op 12 augustus 2009 bij de gemeente binnengekomen. De inspraakreactie is binnen de aangegeven termijn ingediend.

De inspraakreactie richt zich op het percelen aan de Meijburg 1, 1a en 3 te Andelst.

- *In het voorontwerpbestemmingsplan 'Herveld – Andelst' is geen ruimte voor herontwikkeling danwel aanvullende nieuwbouw op de percelen aan de Meijburg 1, 1a en 3. Daarom wordt verzocht de huidige bestemmingen te handhaven totdat medewerking aan een herinrichting van de percelen wel mogelijk is.*

Reactie

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. De woningen op het perceel aan de Meijburg 1 en 3 krijgen conform het geldende bestemmingsplan de bestemming 'wonen'. Het bedrijfspand op deze percelen krijgt conform het geldende bestemmingsplan de bestemming 'bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – evenementenverzorgingsbedrijf'

## 14. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

De inspraakreactie is op 5 augustus 2009 en op 10 augustus 2009 bij de gemeente binnengekomen. De inspraakreactie is binnen de aangegeven termijn ingediend.

De inspraakreactie richt zich op het perceel aan de Wilhelminastraat 4 te Andelst.

- *Op grond van het geldende bestemmingsplan kan een bedrijfsschuur met een goothoogte van 4 en een bouwhoogte van 8 meter worden gebouwd. Dit lijkt niet wenselijk. Het voornemen is om de bestaande schuur te veranderen in een zelfstandige woonruimte in het kader van mantelzorg. Heeft het voorontwerpbestemmingsplan consequenties dan wordt hiertegen ingesproken. Tenzij het hele perceel een woonbestemming krijgt en overeenkomen met de plannen.*

Reactie

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Herveld – Andelst' heeft een conserverend karakter met als doel het vastleggen van de bestaande situatie. Binnen dit kader worden nieuwe ontwikkelingen niet mogelijk gemaakt. Nieuwe ontwikkelingen, zoals woningbouw en bewoning van de schuur, zullen mogelijk gemaakt moeten worden met een partiële wijziging van het bestemmingsplan.

Het perceel heeft in het voorontwerpbestemmingsplan de bestemmingen 'wonen' en 'tuinen'. Als gevolg van uw reactie wordt het bestemmingsplan op dit punt aangepast. Het bedrijf heeft vijf mensen in dienst en een brutovloeroppervlakte van ongeveer 160 m<sup>2</sup>. Er wordt niet voldaan aan de voorwaarden van aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteiten. Dit betekent dat het bedrijf niet als ondergeschikt kan worden beschouwd ten opzichte van de functie wonen. Het perceel krijgt de bestemming 'dienstverlening' met de aanduiding 'bedrijfswoning'.

## 15. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

De inspraakreactie is op 30 juli 2009 bij de gemeente binnengekomen. De inspraakreactie is binnen de aangegeven termijn ingediend.

- *De OVOM heeft overstemming bereikt over een aantal percelen, zoals aangegeven in de inspraakreactie, vallend binnen de concessiegrenzen en tevens behorende bij de uitbreiding van 'De Woerden – Herveld'. Voor deze percelen zijn al welstandscriteria vastgesteld. Daarom wordt verzocht op deze percelen, vallend binnen het plangebied de aanduiding 'Wro zone-wijzigingsgebied op te nemen.*

Reactie

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Herveld – Andelst' heeft een conserverend karakter met als doel het vastleggen van de bestaande situatie. Binnen dit kader worden nieuwe ontwikkelingen niet mogelijk gemaakt. Nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied zullen mogelijk gemaakt moeten worden met een partiële wijziging van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt op dit punt niet aangepast.

- *Het perceel tussen de Hoofdstraat 164 en 166 te Herveld heeft ten onrechte de bestemming 'groen' gekregen. Bij de vaststelling op 15 januari 2002 van de Woerden 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> fase werd reeds voorzien in woonbestemming. Verzocht wordt om zulks als zodanig op te nemen in het bestemmingsplan.*

Reactie

Het perceel ligt niet in het plangebied van het bestemmingsplan 'De Woerden 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> fase'. Het perceel ligt in het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied Valburg 1998' en heeft hierin de bestemming 'agrarisch gebied'. In het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Herveld – Andelst' wordt het perceel bestemd conform het feitelijke gebruik. Het bestemmingsplan wordt op dit punt niet aangepast.